



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Stedelijke Transformatie fondsvorming op gebiedsniveau

SVn, Richard Luigjes, 31 januari 2019

Inleiding

- Waarom een financieringsfaciliteit voor binnenstedelijke transformatie
- Welk soort projecten
- Ervaringen JESSICA fondsen
- Financieringsfaciliteit vraagt cofinanciering
- Vragen?

Waarom een financieringsfaciliteit

- Woningbouwversnelling
- Focus op ‘lastigere’ binnenstedelijke transformatieprojecten
- Lijst 50 gemeenten met in absolute aantallen hoogste woningtekort
- Tussen 1 en 3,5 miljoen euro per project
- Vooral voortraject – ontbreken vergunning en/of herbestemming



Lijst 50 gemeenten

Top50 absoluut tekort 2020
Alkmaar
Almere
Amersfoort
Amstelveen
Amsterdam
Apeldoorn
Arnhem
Breda
Delft
Den Haag
Deventer
Diemen
Doetinchem
Dordrecht
Eindhoven
Emmen
Enschede
Groningen
Haarlem
Haarlemmermeer
Heerhugowaard
Hilversum
Hoorn
Huizen
Lansingerland
Leeuwarden
Leiden
Leidschendam-Voorburg
Lelystad
Maastricht
Nieuwegein
Nijkerk
Nijmegen
Nissewaard
Pijnacker-Nootdorp
Purmerend
Rotterdam
Schiedam
Stichtse Vecht
Tilburg
Utrecht
Veenendaal
Velsen
Venlo
Weert
Westland
Woerden
Zaanstad
Zeist
Zoetermeer

Welk soort projecten

- Projecten in voorfase
- Ondersteunen ontwikkelaar met eigen vermogen - tijdelijk
- Gebiedsontwikkeling: vergunning / herbestemming / risico / uitkoop

Ervaring JESSICA fondsen

- RET-remise Rotterdam
- Bedrijfsunits Den Haag - ontwikkelingen in Spoorzone (Laakkwartier).
- Diverse projecten in behandeling – o.a. vastgoedontwikkelingsproject Merwe Vierhavens

Financieringsfaciliteit cofinanciering

- BNG faciliteit
- Op projectniveau
- Eigen vermogen ontwikkelaar

Vragen?