



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Expertteam Woningbouw

Loopt u bij gebiedsontwikkeling binnen uw gemeente of provincie tegen belemmeringen aan? Het Expertteam Woningbouw werkt aan woningbouwvraagstukken die om een maatwerkoplossing vragen. We analyseren samen met u de behoefte, brengen oplossingsrichtingen in kaart en adviseren over de instrumenten die u het beste kunt inzetten voor uw specifieke situatie.

Wat is het Expertteam woningbouw?

Het Expertteam bestaat uit onafhankelijke deskundigen die hun sporen hebben verdiend bij de aanpak van complexe woningbouwprojecten en gebiedsontwikkeling. De teamleden brengen op verschillende manieren kennis en ervaring in.

Bijvoorbeeld door:

- Hands-on maatwerkadvies en begeleiding bij concrete plannen
- Ter beschikking stellen opgedane kennis bij tientallen andere trajecten

Wat doen wij?

Wij leveren maatwerkadvies op verschillende vraagstukken rond gebiedsontwikkeling en woningbouw. Altijd met oog voor maatschappelijke thema's en actuele ontwikkelingen die spelen binnen uw gemeente. Denk bijvoorbeeld aan:

- Het ontwikkelen van gebieden, zoals bedrijventerreinen, naar woningbouwlocaties
- Het gebruik maken van de Crisis- en Herstelwet om projecten te versnellen
- Het (bouw)proces versnellen door in een sessie verschillende stakeholders samen te brengen
- Het op de juiste wijze benutten van de bestaande plancapaciteit

- Het inzicht verkrijgen in de woningbehoefte en doelgroepen
- Het transformeren van leegstaand vastgoed in woningen
- Het creëren van ruimte voor mensen die samen hun eigen huis willen bouwen.

Voor wie?

Het Expertteam ondersteunt gemeenten en provincies. Andere partijen die tegen belemmeringen aanlopen op het gebied van woningbouw, kunnen ook contact met ons opnemen. Denk daarbij aan woningcorporaties of projectontwikkelaars die zich richten op integrale gebiedsontwikkeling en een toekomstgerichte woon- en leefomgeving. We kijken dan of we samen met de betreffende gemeente of provincie een oplossing kunnen vinden.

Hoe werken wij?

U kunt contact met ons opnemen voor ondersteuning bij gebiedsontwikkeling of een woningbouwvraagstuk. Soms kunnen we u gelijk op weg helpen, maar in veel gevallen betreft het een complexere vraag, met veel verschillende partijen en belangen. Bij grotere vraagstukken plannen we eerst een oriëntatiegesprek met u en een van onze experts in. Op basis van dit gesprek maken wij in samenspraak een vervolgaanpak.



Tijdens de looptijd van het project komen onze experts, u en eventuele andere partijen een aantal keer bij elkaar. De experts voorzien de partijen van de benodigde adviezen. We leggen de afspraken en adviezen gedurende het traject vast.

Wat kost het?

Een eerste afspraak is kosteloos. Verdere inzet van het Expertteam vindt plaats op basis van een samenwerkingsovereenkomst en cofinanciering. Het Rijk betaalt 50% van de inzet van de experts voor u, tot een maximum bedrag van € 6.000 exclusief BTW. U betaalt ook maximaal € 6.000 exclusief BTW.

RVO.nl als coördinator

De Minister van BZK heeft het Expertteam Woningbouw ingesteld om regionale partijen die bij het realiseren van woningbouw tegen belemmeringen aanlopen te helpen. RVO.nl is coördinator van het Expertteam en het eerste aanspreekpunt.

Concrete voorbeelden van onze werkgebieden:

- versnellen/ vlottrekken van bouwprojecten;
- gebiedstransformatie;
- ontslakken van regelgeving bij lokale overheden;
- transformatie van gebouwen;
- (collectief) particulier opdrachtgeverschap;
- advisering op het gebied van bestemmingsplannen, plancapaciteit en planschade;
- financieringsmogelijkheden;
- combinaties van wonen en zorg;
- klein wonen (micro-appartementen, tiny houses en flexibele woonunits);
- middenhuur.

Wilt u meer weten over de werkwijze van het Expertteam, of wilt u een afspraak inplannen?

Kijk op www.rvo.nl/expertteamwoningbouw of bel ons op 088-602 53 80.

Ook kunt u contact opnemen via woningbouw@rvo.nl. U ontvangt binnen drie werkdagen een reactie.